

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2025

privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară prin alipirea imobilelor, atestarea la proprietatea privată a Municipiului Arad și declararea de uz și interes public local, a unor imobile situate în Municipiul Arad, zona străzii Primăverii – Malul Mureșului, înscrise în CF nr. 358727 Arad, CF nr. 358729 Arad, CF nr. 358730 Arad, CF nr. 358731 Arad, CF nr. 358206 Arad, CF nr. 358215 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 104104/20.11.2025,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat și al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public, din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 104105/20.11.2025,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În conformitate cu extrasele de carte funciară CF nr. 358727 Arad, CF nr. 358729 Arad, CF nr. 358730 Arad, CF nr. 358731 Arad, CF nr. 358206 Arad, CF nr. 358215 Arad, copie coală CF. 1472 Arad, extrase și schițe din Cartea Funduară,

Ținând cont de adeverințele emise de către Arhitect Șef – Serviciul Date Urbane și Spațiale, Evidență Construcții, înregistrate cu nr. 100018/7/A2/12.11.2025, nr. 100018/8/A2/12.11.2025, nr. 100018/9/A2/12.11.2025, nr. 100018/10/A2/12.11.2025 și nr. 100018/11/A2/12.11.2025,

Luând în considerare documentația cadastrală întocmită de către SC Datcad SRL,

Respectând prevederile art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Conform prevederilor art. 41 alin (3) lit a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, art 18 lit. a), b), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888, art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 296 alin. (7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară prin alipirea unor imobile înscrise în CF nr. 358727 Arad, CF nr. 358729 Arad, CF nr. 358730 Arad, CF nr. 358731 Arad, CF nr. 358206 Arad, CF nr. 358215 Arad, situate în Municipiul Arad, zona străzii Primăverii – Malul Mureșului, în suprafață de 8236 mp, conform documentației cadastrale întocmite de SC Datcad SRL - anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se atestă apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad, a imobilului identificat la Art. 1, cu suprafața de 8236 mp, dobândit ope-legis în proprietatea Municipiului Arad la data intrării în vigoare a Legii nr. 18/1991, Legea Fondului Funciar, art. 35, actual art. 36.

Art. 3 Comisia special constituită are obligația să actualizeze inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Arad, în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective.

Art. 4 Se declară de uz și interes public local, imobilul rezultat cu suprafața de 8236 mp, identificat la Art. 2, cu destinația de teren afectat de rețele stradale și parcuri publice.

Art. 5 Se constată faptul că asupra imobilelor înscrise în CF nr. 358729 Arad, CF nr. 358730 Arad, CF nr. 358731 Arad, CF nr. 358206 Arad, CF nr. 358215 Arad, nu există edificate construcții, conform Adeverințelor emise de către Arhitect Șef – Serviciul Date Urbane și Spațiale, Evidență Construcții, înregistrate cu nr. 100018/7/A2/12.11.2025, nr. 100018/8/A2/12.11.2025, nr. 100018/9/A2/12.11.2025, nr. 100018/10/A2/12.11.2025 și nr. 100018/11/A2/12.11.2025 și a documentației cadastrale întocmite de SC Datcad SRL - anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *"aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară prin alipirea imobilelor, atestarea la proprietatea privată a Municipiului Arad și declararea de uz și interes public local, a unor imobile situate în Municipiul Arad, zona străzii Primăverii – Malul Mureșului, înscrise în CF nr. 358727 Arad, CF nr. 358729 Arad, CF nr. 358730 Arad, CF nr. 358731 Arad, CF nr. 358206 Arad, CF nr. 358215 Arad", în susținerea căruia formulez următorul*

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 41 alin (3) lit a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, art 18 lit a), b), art 68 alin (1), art 86 alin (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art 881, art 888, art 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- extrasele de carte funciară CF nr. 358727 Arad, CF nr. 358729 Arad, CF nr. 358730 Arad, CF nr. 358731 Arad, CF nr. 358206 Arad, CF nr. 358215 Arad, copie coală CF. 1472 Arad, extrase și schițe din Cartea Funduară,

- adeverințele emise de către Arhitect Șef – Serviciul Date Urbane și Spațiale, Evidență Construcții, înregistrate cu nr.100018/7/A2/12.11.2025, nr.100018/8/A2/12.11.2025, nr.100018/9/A2/12.11.2025, nr. 100018/10/A2/12.11.2025 și nr. 100018/11/A2/12.11.2025,

- documentația cadastrală întocmită de către SC Datcad SRL,

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară prin alipirea unor imobile înscrise în CF nr. 358727 Arad, CF nr. 358729 Arad, CF nr. 358730 Arad, CF nr. 358731 Arad, CF nr. 358206 Arad, CF nr. 358215 Arad, situate în Municipiul Arad, zona străzii Primăverii – Malul Mureșului, în suprafață de 8236 mp, conform documentației cadastrale întocmite de SC Datcad SRL, se atestă apartenența la proprietatea privată a Municipiul Arad, ulterior declararea de uz și interes public local, cu destinația de teren afectat de rețele stradale și parcuri publice.

Mai mult, se constată faptul că asupra imobilelor înscrise în CF nr. 358729 Arad, CF nr. 358730 Arad, CF nr. 358731 Arad, CF nr. 358206 Arad, CF nr. 358215 Arad, nu există edificate construcții, conform Adeverințelor emise de către Arhitect Șef – Serviciul Date Urbane și Spațiale, Evidență Construcții, înregistrate cu nr.100018/7/A2/12.11.2025, nr.100018/8/A2/12.11.2025, nr.100018/9/A2/12.11.2025, nr.100018/10/A2/12.11.2025 și nr. 100018/11/A2/12.11.2025 și a documentației cadastrale întocmite de SC Datcad SRL - anexa, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

Având în vedere necesitatea actualizării datelor cadastrale a imobilelor situate în Municipiul Arad, zona străzii Primăverii – Malul Mureșului, înscrise în CF nr. 358727 Arad, CF nr. 358729 Arad, CF nr. 358730 Arad, CF nr. 358731 Arad, CF nr. 358206 Arad, CF nr. 358215 Arad, s-a procedat la identificarea și realizarea unei documentații cadastrale de către firma SC Datcad SRL, cu care Primăria Municipiului Arad are încheiat contract în acest sens.

Ținând cont de faptul că imobilele antemenționate se regăsesc în evidențele vechi, precum coala de carte funciară nr. 1472 Arad, extrase și schițe din Cartea Funduară întocmite la nivelul anului 1939, ulterior fiind convertite, fără a fi evidențiată suprafața acestora, pentru reglementarea situației din teren, s-a realizat o

documentație cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară prin alipire, rezultând o suprafață totală de 8236 mp.

p.P R I M A R
Călin BIBART
VICEPRIMAR,
Lazăr FAUR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PRIVAT
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PUBLIC
Nr. 104105/20.11.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 104104/20.11.2025 , al domnului Călin Bibart, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară prin alipirea imobilelor, atestarea la proprietatea privată a Municipiului Arad și declararea de uz și interes public local, a unor imobile situate în Municipiul Arad, zona străzii Primăverii – Malul Mureșului, înscrise în CF nr. 358727 Arad, CF nr. 358729 Arad, CF nr. 358730 Arad, CF nr. 358731 Arad, CF nr. 358206 Arad, CF nr. 358215 Arad”

Considerații generale:

- extrasele de carte funciară CF nr. 358727 Arad, CF nr. 358729 Arad, CF nr. 358730 Arad, CF nr. 358731 Arad, CF nr. 358206 Arad, CF nr. 358215 Arad, copie coală CF. 1472 Arad, extrase și schițe din Cartea Funduară,

- adeverințele emise de către Arhirect Șef – Serviciul Date Urbane și Spațiale, Evidență Construcții, înregistrate cu nr.100018/7/A2/12.11.2025, nr.100018/8/A2/12.11.2025, nr.100018/9/A2/12.11.2025, nr. 100018/10/A2/12.11.2025 și nr. 100018/11/A2/12.11.2025,

- documentația cadastrală întocmită de către SC Datcad SRL,

Considerații juridice:

- art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 41 alin (3) lit a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, art 18 lit a), b), art 68 alin (1), art 86 alin (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art 881, art 888, art 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere necesitatea actualizării datelor cadastrale a imobilelor situate în Municipiul Arad, zona străzii Primăverii – Malul Mureșului, înscrise în CF nr. 358727 Arad, CF nr. 358729 Arad, CF nr. 358730 Arad, CF nr. 358731 Arad, CF nr. 358206 Arad, CF nr. 358215 Arad, s-a procedat la identificarea și realizarea unei documentații cadastrale de către firma SC Datcad SRL, cu care Primăria Municipiului Arad are încheiat contract în acest sens.

Ținând cont de faptul că imobilele antemenționate se regăsesc în evidențele vechi, precum coala de carte funciară nr. 1472 Arad, extrase și schițe din Cartea Funduară întocmite la nivelul anului 1939, ulterior fiind convertite, fără a fi evidențiată suprafața acestora, pentru reglementarea situației din teren, s-a realizat o

documentație cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară prin alipire, rezultând o suprafață totală de 8236 mp.

Imobilele care fac obiectul prezentei, au intrat în proprietatea Statului Român în anul 1922, în baza articolului 191 din Tratatul de la Trianon, astfel se atestă apartenența la proprietatea privată a Municipiul Arad, intrat *ope-legis* în proprietatea Municipiului Arad, în baza art 36 alin (1) din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare, totodată se declară de uz și interes public local, cu destinația de teren afectat de rețele stradale și parcuri publice și va fi introdus în inventarul care alcătuiește domeniul public/privat al Municipiului Arad, iar Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public/Privat – Direcția Patrimoniu, își vor actualiza inventarul cu suprafața nou rezultată de 8236 mp.

Mai mult, se constată faptul că asupra imobilelor înscrise în CF nr. 358729 Arad, CF nr. 358730 Arad, CF nr. 358731 Arad, CF nr. 358206 Arad, CF nr. 358215 Arad, nu există edificate construcții, conform înscrierilor din vechile cărți funciare, acest lucru fiind fundamentat de documentația cadastrală întocmită de către SC Datcad SRL., precum și de adeverințele emise de către Arhitect Șef – Serviciul Date Urbane și Spațiale, Evidență Construcții, înregistrate cu nr. 100018/7/A2/12.11.2025, nr.100018/8/A2/12.11.2025, nr.100018/9/A2/12.11.2025, nr. 100018/10/A2/12.11.2025 și nr. 100018/11/A2/12.11.2025.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre privind prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară prin alipirea unor imobile înscrise în CF nr. 358727 Arad, CF nr. 358729 Arad, CF nr. 358730 Arad, CF nr. 358731 Arad, CF nr. 358206 Arad, CF nr. 358215 Arad, situate în Municipiul Arad, zona străzii Primăverii – Malul Mureșului, în suprafață de 8236 mp, conform documentației cadastrale întocmite de SC Datcad SRL, se atestă apartenența la proprietatea privată a Municipiul Arad, ulterior declararea de uz și interes public local, cu destinația de teren afectat de rețele stradale și parcuri publice.

Mai mult, se constată faptul că asupra imobilelor înscrise în CF nr. 358729 Arad, CF nr. 358730 Arad, CF nr. 358731 Arad, CF nr. 358206 Arad, CF nr. 358215 Arad, nu există edificate construcții, conform Adeverințelor emise de către Arhitect Șef – Serviciul Date Urbane și Spațiale, Evidență Construcții, înregistrate cu nr.100018/7/A2/12.11.2025, nr.100018/8/A2/12.11.2025, nr.100018/9/A2/12.11.2025, nr. 100018/10/A2/12.11.2025 și nr. 100018/11/A2/12.11.2025 și a documentației cadastrale întocmite de SC Datcad SRL - anexa, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Linda Ocenic

ȘEF SERVICIU,
Mihaela Balaș

ȘEF SERVICIU,
Alina Daniela Toma

Avizat juridic,